



Broj: 02-404-76/21

Datum: 23.12.2021. godine

„UNIVERZAL BS“ d.o.o. Banja Luka
Koste Jarića 93a
78 000 Banja Luka

Predmet: Dodatni radovi na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave – početna ponuda, traži se

U skladu sa članom 21. stav 1. tačka c), i člana 24. stav 1. tačka a. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14), pozivamo Vas na učešće u pregovaračkom postupku, bez objave obavještenja za nabavku dodatnih radova: Dodatni radovi na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave.

Imajući u vidu činjenicu da Opština Oštra Luka sa Vama ima potpisan osnovni ugovor iz postupka javne nabavke: „Dio radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave“ (naš broj ugovora: 02-014-186/21 i Vaš broj: 77/21), te da je utvrđeno da je pomenutim ugovorom izostavljen dio radova koje je potrebno izvršiti, a koji su neophodni kako bi izgrađeni dio objekta funkcionisao kao cjelina, pokrenuli smo predmetni pregovarački postupak kako bi izvršili neophodne dodatne radove.

U svrhu gore navedenog, pozivamo Vas da dostavite početnu ponudu za nabavku predmetnih dodatnih radova.

Vašu ponudu (početna ponuda) potrebno je da dostavite na adresu Opštine Oštra Luka do 30.12.2021. godine. (član 42. Zakona).

Dokumentacija koja se odnosi na provjeru lične sposobnosti iz člana 45. Zakona dostavljena je u postupku dodjele osnovog ugovora u predmetu nabavke - „Dio radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave“, te se ovom prilikom ista ne traži.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti na priloženom obrascu za cijenu početne ponude.

Na koverti je potrebno navesti broj reference: 02-404-76/21 i označiti sa „početna ponuda – ne otvaraj“

Poslije razmatranja dostavljene početne ponude, sa Vama ćemo organizovati sastanak na kojem će tema biti postizanje konačne cijene predmetnih dodatnih radova.

S poštovanjem,

Načelnik opštine
Dragan Mastikosa

Prilozi:

- Predmjer radova – Prilog 1
- Obrazac za cijenu početne ponude – Aneks 1
- Nacrt ugovora – Aneks 2

Broj: 02-404-76/21
Datum: 23.12.2021. godine

PREDMJER RADOVA
za dodatne radove na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave

Redni broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina
1.00. ZIDARSKI RADOVI			
1.01.	Mašinsko maltrisanje zidova, uz prethodnu izradu cementnog šprica. Obračun po m ²	m ²	49,18
1.02.	Mašinsko maltrisanje stropa, uz prethodnu izradu cementnog šprica. Obračun po m ²	m ²	18,36
1.03.	Izrada hidroizolacije kotlovnice objekta. Izvesti premaz bitulita nakon detaljnog čišćenja podloge i dva sloja lepenke D=4 mm. Obračun po m ² .	m ²	18,36
1.04.	Postavljanje termoizolacije poda tvrdim ESP pločama d=13 cm, ploče 30 kg/m ³ , završni sloj PVC folija. Sa svim radom i materijalom obračunati po m ² .	m ²	18,36
1.05.	Izrada cementnog estriha d=6 cm, armiranog armaturnim Q mrežama za estrih, uz zid postaviti izolacionu traku d= 1 cm. Obračun po m ² .	m ²	18,36
2.00. PVC PROZORI			
	Izrada i ugradnja fasadnih prozora izrađenih iz sedmocomornih PVC profila. Minimalna debljina profila 80 mm, minimalna debljina vanjske stjenke 3 mm, bijeli SELEKT. Okvir prozora proširiti sa profilom širine 30 mm sa tri strane i profilom za priključak klupice. Svi profili duži od 650 mm moraju biti ojačani sa pocinčanim željeznim profilima minimalne debljine 1,5 mm, fabričke proizvodnje. PVC profili moraju biti sigurni za okolinu, tj. bez štetnih primjesa kao na primjer olovo, obavezno je priložiti certifikat-grenleine. Okov standardne kvalitete, minimalne nosivosti 80 kg. minimalno jedno *zatvaranje* po stranici krila. Ostakljenje staklom float kvalitete 4+12+4+12+4 mm Low-E 1.1 W/m ² K niskoemisiono oba vanjska, sa argonom. Prozori opremljeni sa dva dihtunga. Prozori opremljeni sa vanjskom klupicom i unutrašnjom od kamena kompozita, bijele boje koje se podlijeva u cementnom malteru. Izrada i ugradnja novih prozora, izrada i ugradnja vanjskih i unutrašnjih klupica, izrada čelične podkonstrukcije za postavljanje prozora u svemu prema crtežu. Izvođač radova obavezno uzeti sve mjere na gradilištu, sa službom nadzora sačiniti zapisnik. Uraditi kompletnu radioničku dokumentaciju sa detaljima i dobiti pismenu saglasnost projektanta. Neophodni certifikati koje mora dostaviti izvođač. Obavezno uraditi proračun koeficijenta provoda toplote za svaku poziciju sa šemom i dostaviti službi nadzora, certifikat za profil koji dokazuje toplotni koeficijent, certifikat za staklo, certifikat ISO za preduzeće koje izvodi radove, obavezno uraditi detalj predviđene montaže tzv. RAL, montaža sa paropropusnim i vodonepropusnim folijama (priložiti certifikat folija)		

2.01.	Poz. VB 3, dvokrilni prozor, otvaranje oko horizontalne i vertikalne osovine. Dimenzije 1,80 x 1,50 m.	kom.	1,00
3.00. BRAVARSKI RADOVI			
	Izrada i montaža fasadnih punih i ostakljenih vrata od plastificirane aluminijske bravarije sa perkinutim toplotnim mostom, debljina (širina) okvira min. 80 mm, sa termoispunom u profilu. Ostakljenje termopan - lamisol staklom 4.4.1+12+4.4.1 mm, niskoemisionim, sa Low-e nanosom i ispunom argona 90% i koeficienta prolaza toplote $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Krilo vrata snadbijeti odgovarajućim okovom prema težini krila, tri usadne šarke po krilu, bravu ukopavajuću sa cilindričnim uloškom i tri ključa. U stavku uključena četkica sa donje strane krila radi produvavanja. Rukohvat inox cijev do pola visine krila. Cijena sadrži nabavku materijala, izradu, transport i montažu ugrađene pozicije. Obračun po komadu.		
3.01.	Poz. VB 4, Dvokrilna vrata za kotlovnicu. Otvaranje u svemu prema šemi, ispuna tvrdi al. Panel. Dimenzije vrata 180 x 280 cm.	kom.	1,00
4.00. KERAMIČARSKI RADOVI			
4.01.	Dobava materijala i popločanje poda kotlovnice keramičkim podnim glazirnim pločicama. Jednoboje pločice 60/60. Glazirane, I klase. Fugovanje sivom fug masom. Obračun po m^2 .	m^2	18,36
4.02.	Dobava materijala i izrada sokla uz zidove visine 10 cm uz keramički pod iz prethodne stavke od keramičkih pločica iste vrste i boje kao pod. Obračun po m1.	m1	17,80
5.00. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI			
5.01.	Bojenje svih unutrašnjih zidnih površina kotlovnice. Izgletovati cijelu površinu i dva puta prebojiti poludisperzivnom bojom, uz prethodnu izradu podloge. Obračun po m^2 .	m^2	49,18
5.02.	Bojenje svih unutrašnjih plafonskih površina kotlovnice. Izgletovati cijelu površinu i dva puta prebojiti poludisperzivnom bojom, uz prethodnu izradu podloge. Obračun po m^2 .	m^2	18,36
6.00. ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI			
6.01.	Nabavka svog neophodnog materijala za izradu električnih instalacija kotlovnice (razvodna tabla, kutije fiksnog priključka, monofaznih utičnica sa zaštitnim kontaktom i poklopcem, serijskih prekidača, svjetiljki za osvjetljenje, svjetiljki za panik rasvjetu, kablova svih odgovarajućih presjeka, bužira...), izrada komplet električnih instalacija kotlovnice, a sve prema Glavnom projektu Elektroinstalacije. U obračun uzeti u obzir sav neophodni materijal i rad na izradi elektroinstalacija, gdje je planirano do 20 izlaza. Obračun po izlazu (komadu) gotove instalacije.	kom.	20,00
7.00. RAZNI RADOVI			
7.01.	Nabavka i ugradnja armaturnih mreža Q 188, za izradu veze na spojevima temeljne ploče sa zidovima temelja. Obračun po komadu.	kom.	17,00

Načelnik opštine
Dragan Mastikosa

OBRAZAC ZA CIJENU POČETNE PONUDE

za dodatne radove na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave

Naziv ponuđača: _____

Adresa ponuđača: _____

JIB/IDB: _____

Ponuda, broj: _____

Broj računa: _____, kod banke: _____

Telefon/faks: _____

OPŠTINA OŠTRA LUKA

e-mail: _____

Oštra Luka 55

Redni broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena stavke bez PDV-a (u KM)	Ukupna cijena po stavci bez PDV-a (u KM)
1.00. ZIDARSKI RADOVI					
1.01.	Mašinsko maltrisanje zidova, uz prethodnu izradu cementnog šprica. Obračun po m ²	m ²	49,18		
1.02.	Mašinsko maltrisanje stropa, uz prethodnu izradu cementnog šprica. Obračun po m ²	m ²	18,36		
1.03.	Izrada hidroizolacije kotlovnice objekta. Izvesti premaz bitulita nakon detaljnog čišćenja podloge i dva sloja lepenke D=4 mm. Obračun po m ² .	m ²	18,36		
1.04.	Postavljanje termoizolacije poda tvrdim ESP pločama d=13 cm, ploče 30 kg/m ³ , završni sloj PVC folija. Sa svim radom i materijalom obračunati po m ² .	m ²	18,36		
1.05.	Izrada cementnog estriha d=6 cm, armiranog armaturnim Q mrežama za estrih, uz zid postaviti izolacionu traku d= 1 cm. Obračun po m ² .	m ²	18,36		
2.00. PVC PROZORI					
	Izrada i ugradnja fasadnih prozora izrađenih iz sedmocomornih PVC profila. Minimalna debljina profila 80 mm, minimalna debljina vanjske stjenke 3 mm, bijeli SELEKT. Okvir prozora proširiti sa profilom širine 30 mm sa tri strane i profilom za priključak klupice. Svi profili duži od 650 mm moraju biti ojačani sa pocinčanim željeznim profilima minimalne debljine 1,5 mm, fabričke proizvodnje. PVC profili moraju biti sigurni za okolinu, tj. bez štetnih primjesa kao na primjer olovo, obavezno je priložiti certifikat-grenleine. Okov standardne kvalitete, minimalne nosivosti 80 kg. minimalno jedno *zatvaranje* po stranici krila. Ostakljenje staklom float kvalitete 4+12+4+12+4 mm Low-E 1.1 W/m ² K niskoemisiono oba vanjska, sa argonom. Prozori opremljeni sa dva dihtunga. Prozori opremljeni sa vanjskom klupicom i unutrašnjom od kamena kompozita, bijele boje koje se podlijeva u cementnom malteru. Izrada i ugradnja novih prozora, izrada i ugradnja vanjskih i unutrašnjih klupica, izrada čelične podkonstrukcije za postavljanje prozora u svemu prema crtežu. Izvođač radova obavezno uzeti sve mjere na gradilištu, sa službom nadzora sačiniti zapisnik. Uraditi kompletnu radioničku dokumentaciju sa detaljima i dobiti pismenu saglasnost projektanta. Neophodni certifikati koje mora dostaviti izvođač. Obavezno uraditi proračun koeficijenta provoda toplote za svaku poziciju sa šemom i dostaviti službi nadzora, certifikat za profil koji dokazuje toplotni koeficijent, certifikat za staklo, certifikat ISO za preduzeće koje izvodi radove, obavezno uraditi detalj predviđene montaže tzv. RAL, montaža sa paropropusnim i vodonepropusnim folijama (priložiti certifikat folija)				
2.01.	Poz. VB 3, dvokrilni prozor, otvaranje oko horizontalne i vertikalne osovine. Dimenzije 1,80 x 1,50 m.	kom.	1,00		

3.00. BRAVARSKI RADOVI					
	Izrada i montaža fasadnih punih i ostakljenih vrata od plastificirane aluminijske bravarije sa perkinutim toplotnim mostom, debljina (širina) okvira min. 80 mm, sa termoispunom u profilu. Ostakljenje termopan - lamisol staklom 4.4.1+12+4.4.1 mm, niskoemisionim, sa Low-e nanosom i ispunom argona 90% i koeficienta prolaza toplote $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Krilo vrata snadbijeti odgovarajućim okovom prema težini krila, tri usadne šarke po krilu, bravu ukopavajuću sa cilindričnim uloškom i tri ključa. U stavku uključena četkica sa donje strane krila radi produvavanja. Rukohvat inox cijev do pola visine krila. Cijena sadrži nabavku materijala, izradu, transport i montažu ugrađene pozicije. Obračun po komadu.				
3.01.	Poz. VB 4, Dvokrilna vrata za kotlovnice. Otvaranje u svemu prema šemi, ispuna tvrdi al. Panel. Dimenzije vrata 180 x 280 cm.	kom.	1,00		
4.00. KERAMIČARSKI RADOVI					
4.01.	Dobava materijala i popločanje poda kotlovnice keramičkim podnim glazirnim pločicama. Jednoboje pločice 60/60. Glazirane, I klase. Fugovanje sivom fug masom. Obračun po m^2 .	m^2	18,36		
4.02.	Dobava materijala i izrada sokla uz zidove visine 10 cm uz keramički pod iz prethodne stavke od keramičkih pločica iste vrste i boje kao pod. Obračun po m1.	m1	17,80		
5.00. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI					
5.01.	Bojenje svih unutrašnjih zidnih površina kotlovnice. Izgletovati cijelu površinu i dva puta prebojiti poludisperzivnom bojom, uz prethodnu izradu podloge. Obračun po m^2 .	m^2	49,18		
5.02.	Bojenje svih unutrašnjih plafonskih površina kotlovnice. Izgletovati cijelu površinu i dva puta prebojiti poludisperzivnom bojom, uz prethodnu izradu podloge. Obračun po m^2 .	m^2	18,36		
6.00. ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI					
6.01.	Nabavka svog neophodnog materijala za izradu električnih instalacija kotlovnice (razvodna tabla, kutije fiksnog priključka, monofaznih utičnica sa zaštitnim kontaktom i poklopcem, serijskih prekidača, svjetiljki za osvjetljenje, svjetiljki za panik rasvjetu, kablova svih odgovarajućih presjeka, bužira...), izrada komplet električnih instalacija kotlovnice, a sve prema Glavnom projektu Elektroinstalacije. U obračun uzeti u obzir sav neophodni materijal i rad na izradi elektroinstalacija, gdje je planirano do 20 izlaza. Obračun po izlazu (komadu) gotove instalacije.	kom.	20,00		
7.00. RAZNI RADOVI					
7.01.	Nabavka i ugradnja armaturnih mreža Q 188, za izradu veze na spojevima temeljne ploče sa zidovima temelja. Obračun po komadu.	kom.	17,00		

U _____, dana _____.____.2021. g.	UKUPNA CIJENA BEZ PDV-A	
	Popust (ukoliko je ponuđen)	
	Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a	
	IZNOS PDV-a	
	UKUPNA CIJENA SA POPUSTOM I SA PDV-OM	

M.P.

Potpis ponuđača

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM.

2. Cijena ponude sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti dobavljaču.

Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.

U G O V O R**o dodatnim radovima na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave**

Zaključen u Oštroj Luci, između ugovornih strana:

1. Opštine Oštra Luka, JIB: 4400697800002, koju zastupa Načelnik opštine, Dragan Mastikosa, (u daljem tekstu: Naručilac), s jedne strane i

2. „UNIVERZAL BS“ d.o.o. Banja Luka, Koste Jarića 93a, Banja Luka, JIB: 4400145270009 koga zastupa, direktor Anka Banjac (u daljem tekstu: Izvođač), s druge strane.

PREDMET UGOVORA

„Dodatni radovi na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave“

Član 1.

(1) Ugovorne strane saglasno utvrđuju da između njih postoji zaključen Ugovor o izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave, koji je zaveden kod Opštine Oštra Luka, pod brojem: 02-014-186/21 i kod „UNIVERZAL BS“ d.o.o. Banja Luka, pod brojem: 77/21 (u daljem tekstu: «Osnovni ugovor»), a kojim Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da izvrši radove na dijelu radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave.

(2) Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj Ugovor o dodatnim radovima zaključen na osnovu pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci (ref: 02-404-76/21) u skladu sa članom 21. stav 1. tačka c) i članom 24. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14), pri čemu predmetni dodatni radovi nisu obuhvaćeni Osnovnim ugovorom.

(3) Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede dodatne radove na izvođenju dijela radova na izgradnji zgrade Opštinske uprave, a u svemu prema ponudi, broj: _____ koja je sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA**Član 2.**

Naručilac se obavezuje da na ime cijene za dodatne radove iz člana 1. stav 3. ovog Ugovora plati Izvođaču iznos dogovoren u procesu pregovaračkog postupka, bez objave obavještenja:

- bez PDV-a: _____ KM (slovima: _____ i ____/100 KM)

- iznos PDV-a: _____ KM (slovima: _____ i ____/100 KM)

- **ugovorna vrijednost uključujući PDV iznosi: _____ KM**
(slovima: _____ i ____/100 KM).

OSTALE ODREDBE**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe propisane članovima 3. – 11. Osnovnog ugovora primjenjuju i na ovaj Ugovor.

Član 4.

- (1) Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođač zadržava dva primjerka, a Naručilac četiri primjerka za svoje potrebe.
- (2) Datumom zaključenja Ugovora smatra se datum potpisivanja istog druge ugovorne strane.

IZVOĐAČ

„UNIVERZAL BS“ d.o.o. Banja Luka
Direktor:
Anka Banjac

UGOVORNI ORGAN

OPŠTINA OŠTRA LUKA
Načelnik opštine:
Dragan Mastikosa

Broj: _____

Datum: _____

Broj: 02-014-____/2__

Datum: _____.____.202___. godine